

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноярский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края

Содержание информационного сообщения.

1. Основные понятия.
 2. Правовое регулирование.
 3. Сведения об аукционе.
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.
 9. Порядок внесения задатка и его возврата.
 10. Порядок ознакомления со сведениями о государственном имуществе, выставляемом на аукционе.
 11. Порядок определения участников аукциона.
 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.
 13. Срок заключения договора купли-продажи государственного имущества.
 14. Переход права собственности на государственное имущество.
 15. Заключительные положения.
- Приложение 1 (заявка).
- Приложение 2 (проект договора купли-продажи).

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноярский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – начальная цена продажи Имущества.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, фактический и юридический адрес: 659596, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Красноярка, улица 50 лет Октября, 6.

Организатор (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в

электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» www.rts-tender.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» <https://elbanka-r22.gosweb.gosuslugi.ru>

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Красноярского сельского Совета депутатов Усть-Пристанского районного Алтайского края от 10.04.2025 №7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноярский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края на 2025 год»

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение Администрации Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района от 11.04.2025 года № 13 - р.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края.

3.3. Организатор:

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.4. Продавец:

Наименование – Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, фактический и юридический адрес: 659596, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Красноярка, улица 50 лет Октября ,6.Сайт – (<https://krasnoyarka-r22.gosweb.gosuslugi.ru>)

Телефон – 8(385-54) 25-3-24, 21-3-83.

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

4. Предмет аукциона

4.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли- продажи муниципального имущества:

Лот № 1- Трактор, марка трактора- МТЗ 80Л; вид движения- колесный; адрес регистрации: с.Красноярка Усть-Пристанского района; год выпуска- 1986; гос.регзнак- 22АО № 0454; заводской № машины- 467024;номер двигателя- 27664; цвет- синий; производитель- Минский тракторный завод.Белоруссия.

Начальная цена продажи Имущества: согласно Отчета частнопрактикующего оценщика Булавина К.В. № 034-1-02.25 от 24.03.2025г.. **рыночная стоимость имущества, без НДС, составляет - 198000** (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества: 19800.00 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00копеек.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества (шаг аукциона) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества: 9900 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - Трактор, марка трактора- МТЗ 80Л; вид движения- колесный; адрес регистрации: с.Красноярка Усть-Пристанского района; год выпуска- 1993; гос.регзнак- 22АО № 0455; заводской № машины- 897444;номер двигателя- 112472;цвет- кофейный; производитель- Минский тракторный завод Белоруссия.

Начальная цена продажи Иущества согласно Отчета частнопрактикующего оценщика Булавина К.В. № 034-2-02.25 от 24.03.2025г. **рыночная стоимость имущества, без НДС, составляет-** 121400.00 (Сто двадцать одна тысяча четыреста)рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 12140.00 (двенадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи Иущества (шаг аукциона) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 6070. 00(шесть тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - Трактор, марка трактора- МТЗ 50; вид движения- колесный; адрес регистрации: с.Красноярка Усть-Пристанского района; год выпуска- 1979; гос.регзнак- 22АО № 0456; заводской № машины- 723933;цвет- синий; производитель- Минский тракторный завод.Белоруссия.

Начальная цена продажи Иущества: согласно Отчета частнопрактикующего оценщика Булавина К.В. № 034-3-02.25 от 24.03.2025г. **рыночная стоимость имущества, без НДС, составляет-** 98000.00 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 9800.00 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи Иущества (шаг аукциона) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 4900.00 (четыре тысячи девятьсот) рубля 00 копеек.

Лот № 4 - Автомобиль, модель,марка- УАЗ 2206-04; адрес регистрации: с.Красноярка Усть-Пристанского района; год выпуска- 2000; гос.рег.знак- K750EX22; идентификационный №-(VIN)ХТТ220600У0039617;цвет- белая ночь; производитель-Россия,ОАО УАЗ.

Начальная цена продажи Иущества: согласно Отчета частнопрактикующего оценщика Булавина К.В. № 034-4-02.25 от 24.03.2025г. **рыночная стоимость имущества, без НДС, составляет-** 77000,00 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 7700,00 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи Иущества (шаг аукциона) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Иущества: 3850.00 (три тысячи восемьсот пятьдесят) рубля 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 24.04.2025г. по 20.05.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – не выставлялось, обременение отсутствует.

5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

5.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5.2. Дата и время начала подачи (приема): 24 апреля 2025 года в 08:00 по местному времени; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

5.3. Дата и время окончания подачи (приема): 20 мая 2025 года в 16:00 по местному времени.

5.4. Дата и время определения Участников: 21 мая 2025 года.

5.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 23 мая 2025 года в 10:00 по местному времени и до последнего предложения Участников.

6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

6.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

7.2. Для участия на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

7.3. Заявка (форма заявки представлена в приложении к Документации об аукционе и на официальном интернет- сайте Администрации Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района (<https://krasnoyarka-r22.gosweb.gosuslugi.ru>) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8.Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

8.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

8.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

8.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

8.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

8.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

9. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

9.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Порядок внесения задатка и его возврата

10.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

10.3. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

10.4. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

**Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001,
Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,
расчетный счет: 40702810512030016362,
корреспондентский счет: 30101810445250000360,
БИК: 044525360**

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»

Задаток должен поступить на счет не позднее 20 мая 2025года.

10.5. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе, прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона, несостоявшимся организатор аукциона, обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона,;

е) в случае отмены аукциона, организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

10.6. Задаток победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

11.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном интернет-сайте Администрации Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района (<https://krasnoyarka-r22.gosweb.gosuslugi.ru>), на сайте электронной площадки РТС-Тендер .

11.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

12. Порядок определения участников аукциона

12.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

12.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

12.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

12.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

12.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

13.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

13.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Срок заключения договора купли продажи имущества

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

14.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на аукционе недвижимого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края л/с 04173023500)

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК: 010173001,

ИНН: 2285002968

КПП: 228501001,

кор.счет: 401028100453700000009,

расчетный счет: 031006430000000011700

ОКТМО: 01655446,

КБК : 30311402053100000410

14.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

14.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15. Переход права собственности на муниципальное имущество

15.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

15.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Заключительные положения

16.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, проектами договоров и заявками на участие в аукционе заинтересованные лица могут в Администрации Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района ежедневно (кроме выходных) с 08:00 до 16:00 часов (время местное), по адресу: 659596, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Красноярка, улица 50 лет Октября, 6.

Номер контактного телефона: 8 (38554) 25-3-24, 21-3-83,
Адрес электронной почты: tatiana.manakova.1978@mail.ru