

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Шель Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» (далее совместно именуемые «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 – ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, на основании протокола № _____ результатах аукциона в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества от _____ г., заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять право собственности на следующее движимое имущество:

(далее по тексту Имущество).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, реализуется на торгах в соответствии с распоряжением Администрации Красноярского сельсовета от 11.04.2025 № 13-р.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре.

1.4. Покупатель приобретает Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора и оплачивает его на условиях, предусмотренных в п. 2.2. настоящего Договора.

2. Расчеты по договору

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, предложенная Покупателем муниципального имущества, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (с учетом НДС):

2.2. Покупатель перечисляет сумму за имущество, за вычетом задатка _____ (_____) рублей 00 копеек:

- в размере _____ (_____) **рубля _____ копеек**, на расчетный счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края л/с 04173023500) ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК: 010173001, ИНН: 2285002968 КПП: 228501001, кор.счет: 40102810045370000009, расчетный счет: 03100643000000011700 ОКТМО: 01655446, КБК : 30311402053100000410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений(за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, в части реализации основных средств по указанному имуществу не позднее 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1.и 2.2. настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае не внесения Покупателем платежа в срок, установленный настоящим договором начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи,

подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату за Имущество, в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема - передачи. С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

5.2. Расходы, связанные с вывозом Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Соглашения об изменении или о расторжении настоящего договора имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном порядке и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор подлежит расторжению в судебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. При расторжении договора виновная Сторона возмещает другой Стороне, понесенные ею убытки.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Красноярского сельсовета
Усть-Пристанского района Алтайского
края
Адрес;659592, Алтайский край Усть-
Пристанский район с. Красноярка. ул. 50
лет Октября,6
ИНН/КПП 2285002968/228501001

Покупатель:

Глава сельсовета

_____В.А. Шель
М.П.

АКТ
приема-передачи движимого имущества

с. Красноярка

_____ 2025 года

Администрация Красноярского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета Шель Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество:

_____ (далее – Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта и претензий по принимаемому Имуществу не имеет.

4. Каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Покупателю, второй – Продавцу и третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Продавец:

Администрация Красноярского сельсовета
Усть-Пристанского района Алтайского
края
Адрес; 659592, Алтайский край Усть-
Пристанский район с. Красноярка. ул. 50
лет Октября, 6
ИНН/КПП 2285002968/228501001

Глава сельсовета

М.П. В.А.Шель